

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 14 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) ф. Жемиса

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1988</u>
Материал стен	<u>панельный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Жемиса В.В.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шваров Р.В. сл.сантехник Димок В.М. представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

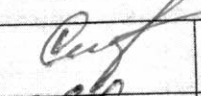
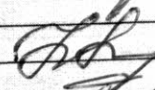
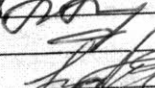
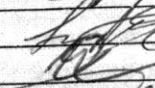
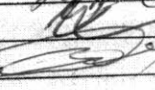

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>Техн. исправ.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное		<u>Техн. исправ.</u>	
8		Санузлов		<u>Техн. исправ.</u>	
9		Подвальное			
10	Крыш	Стропила	м/п.		<u>Техн. исправ.</u>

11		Обрешетка	кв.м			<i>Треб. учета, см. кв. 19 и панели</i>
12		Кровля				
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток				
15	Полы	Дошчатые	кв.м			
16		Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			<i>Техн. исправ. Техн. исправ.</i>
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад- наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Треб. практика и отпусков</i>
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		водопро- вод.	Раковины			<i>Техн. исправ.</i>
31			Водопров. трубы	м/п.		
32		канализа- ция	Унитазы	шт.		<i>Техн. исправ. реvisions 2/серии отпусков</i>
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			<i>Пр-кт покраске</i>
40				шт.		
41		плиты				
42			электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.			-----
44		Лифты	шт.			
45		Световая электропров.	м/п.			<i>Техн. исправ.</i>
46		Силовая электропров.				<i>Техн. исправ.</i>
47	Вводные устройства	шт.			<i>реvisions реvisions</i>	
48	Электрощитов					
49	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Шонов П.А.
	сл.сантехник		Богатырёв В.М.